**Текст извещения о проведении аукциона для размещения на сайтах РУП «Институт недвижимости и оценки», Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь**

Аукцион по продаже здания магазина №5, принадлежащего ОАО «ДОРОРС», расположенный по адресу: г. Орша, ул. Деповская, 2 (прием заявлений по 28.03.2019 до 11.00).

Дата аукциона: 01.04.2019 - 9.00 (1-й аукцион)

|  |  |
| --- | --- |
| **РУП «Институт недвижимости и оценки»** | |
| ИЗВЕЩАЕТ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗДАНИЯ МАГАЗИНА №5, ПРИНАДЛЕЖАЩИЕГО ОАО «ДОРОРС» | |
| **ЛОТ 1** | |
|  | |
| Наименование | Характеристика |
| **Здание магазина №5** | Здание магазина №5 с инвентарным номером 240/C-32270.  Назначение: Здание специализированное розничной торговли.  Общая площадь (кв.м): 306,4.  Год постройки – 1948.  Количество надземных этажей – 1.  Вид конструкции здания – бескаркасная.  Материал наружных стен – кирпич.  Составные части и принадлежности: Одноэтажное каменное здание магазина с уборной.  Инженерные системы:  - отопление – центральное;  - холодное водоснабжение – централизованная система;  - канализация - централизованная система;  - вентиляция – вентиляция с естественным побуждением;  - иные – телефонизация (телефонная сеть). |
| **Адрес Лота №1** | Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Деповская, 2 |
| **Обременение** | Часть здания магазина №5 с инвентарным номером 240/C-32270 площадью 136,6 кв.м. сдается по договору аренды от 22.12.2017 №112 на срок до 30.12.2020. |
| **Земельный участок** | Земельный участок площадью ***0.0496 га*** с кадастровым номером ***242400000003000879***. Целевое назначение земельного участка: Для обслуживания здания магазина №5. Право постоянного пользования. Переход права осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. |
| **Начальная цена продажи, бел. руб., с учетом НДС 20%** | 41 329,20 (Сорок одна тысяча тpиста двадцать девять белорусских рублей 20 копеек). |
| **Задаток, бел. руб.** | 413,29 (Четыреста тринадцать белорусских рублей 20 копеек). |
| **Шаг аукциона** | 5 % |
| **Общие сведения** | |
| Продавец | ОАО «ДОРОРС», 220099, г. Минск, ул. Брестская, д.77, корп.1, пом. 2, т. 8(017) 240-61-79. |
| Организатор торгов | РУП «Институт недвижимости и оценки»,  220030, г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, пом. 9, каб. 7  тел. 8 (017) 324-70-57 |
| Прием заявления | по 28.03.2019 до 11.00 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 |
| Условия аукциона | 1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот №1 по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) Претендент на покупку, должен подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.  2. Условия оплаты, приобретенного на аукционе Лота №1, согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при подписании договора купли-продажи.  3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 3% от цены продажи Лота №1 в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона. |
| Номер р/с для перечисления задатка | р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, BIC банка BPSBBY2X.  Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021.  Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества (Лот №1), принадлежащего ОАО «ДОРОРС», проводимом 1 апреля 2019 г. |
| **Аукцион состоится 01.04.2019 в 09.00 по адресу:**  **г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4.** | |
| Для участия в аукционе приглашаются граждане, юр. лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, подавшие заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона); предоставившие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, заявление об ознакомлении с документами, продаваемым Объектом (по форме, установленной Организатором аукциона) и заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), а также прилагаются следующие документы:  юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь – копия свидетельства о государственной регистрации; доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством);  юридическим лицом, иной организацией - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;  индивидуальным предпринимателем - резидентом Республики Беларусь - копия [свидетельства](file:///C:\Program%20Files%20(x86)\binfo\Равинская\Temp\152808.htm#a3) о государственной регистрации;  индивидуальным предпринимателем - нерезидентом Республики Беларусь - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;  представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя - резидента Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;  представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя - нерезидента Республики Беларусь - легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов на участие в аукционе физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и предоставляют его копию.  Подача документов по почте не допускается. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.  Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них.  Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим Победителем (Претендентом на покупку), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими Победителем аукциона, Организатор аукциона возвращает безналичным платежом в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона (назначенной даты его проведения в случае признания аукциона несостоявшимся) или с момента регистрации Организатором аукциона отказа от участия в аукционе.  Организатор аукциона или Продавец вправе снять Лот с торгов до объявления его проданным без указания причин снятия.  **Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте** [**torgi@ino.by**](mailto:torgi@ino.by). | |
| **КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА**  8(017) 324-70-57 | 8(029) 356-90-03 | 8(029) 550-09-52 | [torgi@ino.by](mailto:torgi@ino.by)  **КОНТАКТНОЕ ЛИЦО ДЛЯ ОСМОТРА ОБЪЕКТА**  Коваленко Валентина Алексеевна 8(044) 513-70-55, 8(029) 818-58-03  Ковалев Андрей Анатольевич 8(044) 482-86-72, 8(029) 816-56-89 | |