ТЕКСТ ИЗВЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ:

Извещение о проведении **13 апреля 2022 года** аукционных торгов с условиями

по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС»

|  |
| --- |
| Сведения о продаваемом имуществе |
| № предмета торгов | Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества | Сведения о земельном участке | Начальная цена,бел. руб., с учётом НДС | Размер задатка, бел. руб. |
| 1 | капитальное строение с инв. номером 500/С-41939 общей площадью 668,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 12А/1, наименование – литер Б1/к. Здание специализированное складов, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ;капитальное строение с инв. номером 500/С-41940 общей площадью 635,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 12А, наименование – литер А1/к. Здание специализированное складов, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ;капитальное строение с инв. номером 500/С-41941 общей площадью 289,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 12А/2, наименование – здание специализированное складов, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ;капитальное строение с инв. номером 500/С-41942 общей площадью 201,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 12А/3, наименование – литер Г1/бл. Здание специализированное складов, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.8374 га, кадастровый номер – [500000000004002829](http://map.nca.by/map.html?data=500000000004002829) | 1 273 200,00 | 127 000,00 |
| 2 | капитальное строение с инв. номером 500/C-44605 общей площадью 843,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Суражская, 15, наименование – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (литер А1/к, д), назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: литер а – площадка, литер б – ограждение, литер в – железнодорожные пути | право аренды на земельный участок площадью 0.3087 га, кадастровый номер – [500000000005003710](http://map.nca.by/map.html?data=500000000005003710), по 31.03.2022 | 622 800,00 | 62 200,00 |
| 3 | капитальное строение с инвентарным номером 633/С-10565 общей площадью 66,3 кв.м, расположенное по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, п. Будслав, наименование – магазин № 50, назначение – здание специализированное розничной торговли | площадь – 0.0395 га, кадастровый номер − [624080602101000023](http://map.nca.by/map.html?data=624080602101000023) | 4 920,00 | 492,00 |
| 4 | капитальное строение с инв. номером 633/С-10564 общей площадью 64,1 кв.м, расположенное по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Княгининский с/с, аг. Княгинин, ул. Привокзальная, д.81, наименование – магазин № 42, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности − кирпичное здание магазина, два кирпичных склада | площадь – 0.0379 га, кадастровый номер − [624082004601000184](http://map.nca.by/map.html?data=624082004601000184) | 5 640,00 | 564,00 |
| 5 | капитальное строение с инвентарным номером 410/C-21443 общей площадью 253,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Октябрьская, 93, наименование – административное здание, назначение – здание административно-хозяйственное, составные части и принадлежности: административное здание с мансардой л-А1/к, три пристройки л- б1/к, В1/к, Г1/к, две холодные пристройки л-1,2, пять сараев л-3,4,5,6,7, уборная л-8, забор л-а, мощение л-б, ворота л-в, калитка л-г | площадь – 0.1612 га кадастровый номер –[420850100001006904](http://map.nca.by/map.html?data=420850100001006904) | 103 200,00 | 10 300,00 |
| 6 | капитальное строение с инв. номером 410/C-27187 общей площадью 444,4 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Новые Борки, 1/1, склад, наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: склад л-А 1/к, склад л-Б 1/к, склад л-В 1/к, склад л-Г 1/к, гараж л-Д 1/к;капитальное строение с инв. номером 410/C-26719 общей площадью 75,6 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Новые Борки, 1/2, наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ 2 29 08, составные части и принадлежности: уборная л-1;капитальное строение с инв. номером 410/C-26718 общей площадью 25,9 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Новые Борки, 1, наименование – контора склада, назначение – здание административно-хозяйственное 2 29 10, составные части и принадлежности: навес л-Б, ограждение л-В, ограждение л-в1, ограждение л-в2, ограждение л-в3, ворота л-в4, ворота л-в5 | площадь – 0.2816 га, кадастровый номер – [420850100001006901](http://map.nca.by/map.html?data=500000000004002829) | 68 320,00 | 6 800,00 |
| 7 | капитальное строение с инв. номером 630/С-65814 общей площадью 94,9 кв.м, (наименование – бухгалтерия-склад, назначение – здание неустановленного назначения, составные части и принадлежности – кирпичная холодная пристройка, два склада-холодильника, пять дощатых сараев); капитальное строение с инв. номером 630/С-65813 общей площадью 122,8 кв.м, (наименование – кондитерский цех, назначение – здание неустановленного назначения); капитальное строение с инв. номером 630/С-65811 общей площадью 157,6 кв.м, (наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ); капитальное строение с инв. номером 630/С-65816 общей площадью 42,0 кв.м, (наименование – административное здание, назначение – здание административно-хозяйственное), расположенные по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная, 4, и капитальное строение с инв. номером 630/С-79669 протяженностью подземной прокладки 4,10 м (наименование – водопроводные сети, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения), расположенное по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная | площадь – 0.1382 га, кадастровый номер 623850100003001899 | 32 659,47 | 3 200,00 |
| 8 | капитальное строение с инвентарным номером 413/C-528 общей площадью 48,1 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Свислочский р-н, Порозовский с/с, гп Порозово, ул. Ленина, 12, наименование – автостанция, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, составные части и принадлежности: пристройка л-1, уборная л-2;капитальное строение с инвентарным номером 413/C-529 общей площадью 13,4 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Свислочский р-н, Порозовский с/с, гп Порозово, ул. Ленина, 12/1, наименование – сарай, назначение – здание нежилое | площадь – 0,0446 га, кадастровый номер –[425255700001000037](http://map.nca.by/map.html?data=441300000011000456) | 16 080,00 | 1 608,00 |
| 9 | капитальное строение с инв. номером 110/C-113573, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А, общей площадью 1 181,8 кв.м, наименование – здание промбазы, назначение − здание специализированное иного назначения  | площадь – 0.1607 га, кадастровый номер − 141000000001005239 | 133 200,00 | 13 300,00 |
| 10 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117135, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А/2, общей площадью 684,9 кв.м, наименование − здание арочного склада, назначение − здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.2340 га, кадастровый номер − 141000000001005245 | 49 800,00 | 4 900,00 |
| 11 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117136, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А/3, общей площадью 209,0 кв.м, наименование – мебельный склад, назначение − здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.0427 га, кадастровый номер − 141000000001005219 | 25 260,00 | 2 500,00 |
| 12 | капитальное строение\* с инв. номером 110/C-113574, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А/4, общей площадью 466,2 кв.м, наименование – здание холодильника, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.0997 га, кадастровый номер − 141000000001005218 | 61 200,00 | 6 100,00 |
| 13 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117144, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А/6, общей площадью 1 212,7 кв. м, наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.2238 га, кадастровый номер − 141000000001005216 | 146 400,00 | 14 600,00 |
| 14 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117137, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/9, общей площадью 855,6 кв. м, наименование – овощной склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.1865 га, кадастровый номер − 141000000001005217 | 102 000,00 | 10 200,00 |
| 15 | капитальное строение**\*\*** с инв. номером 110/C-114895, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/10, общей площадью 737,0 кв. м., наименование – здание овощехранилища, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.1753 га, кадастровый номер − 141000000001005244 | 88 200,00 | 8 800,00 |
| 16 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117138, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/11, общей площадью 775,1 кв. м, наименование – овощехранилище, назначение − здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.2055 га, кадастровый номер − 141000000001005211 | 81 600,00 | 8 100,00 |
| 17 | капитальное строение с инвентарным номером 110/C-117143, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/12, общей площадью 212,7 кв. м, наименование – здание столярного цеха, назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель | площадь – 0.0548 га, кадастровый номер − 141000000001005212 | 26 640,00 | 2 600,00 |
| 18 | капитальное строениес инвентарным номером 110/C-114896, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/13, общей площадью 218,6 кв. м, наименование – здание лукохранилища, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.0656 га, кадастровый номер − 141000000001005213 | 25 920,00 | 2 500,00 |
| 19 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117145, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/15, общей площадью 703,6 кв. м, наименование – здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.2034 га, кадастровый номер − 141000000001005243 | 82 200,00 | 8 200,00 |
| 20 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117140, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/16, общей площадью 227,5 кв. м, наименование – здание коптильного цеха, назначение – здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака | площадь – 0.1566 га, кадастровый номер − 141000000001005214 | 27 000,00 | 2 700,00 |
| 21 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117139, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/17, общей площадью 317,2 кв. м, наименование – склад шиферный, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.1457 га, кадастровый номер − 141000000001005215 | 23 820,00 | 2 300,00 |
| 22 | Изолированное помещение\*\*\*с инв. номером по бухгалтерскому учёту 088554 общей площадью 169,2 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Станционная, 1-17, наименование – торговое помещение, назначение – торговое помещение | - | 18 504,00 | 1 800,00 |
| 23 | Капитальное строение с инв. номером 240/С-45976 общей площадью 115,9 кв.м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Межевский с/с, аг. Заполье, ул. Станционная, 2, наименование – здание магазина №61, назначение − здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности − электрические сети; капитальное строение\*\***\*** с инв. номером по бухгалтерскому учёту 084792 общей площадью 22,0 кв.м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Межевский с/с, аг. Заполье, ул. Станционная, 2/1, наименование – здание склада | площадь – 0.0370 га, кадастровый номер − [223684400001000005](http://map.nca.by/map.html?data=223684400001000005) | 1 826,89 | 180,00 |
| 24 | Капитальное строение с инв. номером 240/C-44733, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.Орша, ул. Щетинковская, 39А, общей площадью 1422,1 кв. м; наименование – здание склада с теневым навесом; назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; составные части и принадлежности − теневой навес, площадка  | площадь – 0,4652 га, кадастровый номер − [223650100001016130](http://map.nca.by/map.html?data=223650100001016130) | 54 769,20 | 5 400,00 |
| 25 | Капитальное строение с инв. номером 240/C-44721, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.Орша, ул. Щетинковская, 39Б, общей площадью 494,6 кв. м; наименование – здание склада (картофелехранилище); назначение –здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; составные части и принадлежности – пристройка, забор, площадка  | площадь – 0,2102 га, кадастровый номер − [2236501000010161](http://map.nca.by/map.html?data=223650100001016130)29 | 21 228,00 | 2 100,00 |
| **Недвижимое имущество выставлено на торги по фактическому состоянию, техническим характеристикам и комплектации, рекомендуется осмотр.** |
| \* Ограничения (обременения): аренда до 11.07.2022 г.\*\* Ограничения (обременения): аренда до 31.03.2022 г.**\*\*\*** Согласно подпункту 9.1 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 31.12.2018 № 506 «О развитии Оршанского района Витебской области», отчуждение расположенных на территории Оршанского района объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности и собственности юридических лиц, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в государственной собственности, либо входящих в состав холдингов с участием государства, может осуществляться без наличия технических паспортов, а также документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество. имеются ограничения (обременения): аренда до 30.09.2022г. |

**Продавец имущества:** ОАО «ДОРОРС», ул. Брестская, 77/1-2, 220099, г. Минск.

**Организатор торгов:** государственное предприятие «МГЦН», ул. К.Маркса, 39, к.10, 220030, г. Минск.

**Условия торгов**: победитель торгов (покупатель) в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона:

по предметам торгов **№ 1-6, 8-25** в размере 2 (двух) процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов;

по предмету торгов **№ 7** в размере 3 (трёх) процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» р/с BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель − государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа – задаток для участия в аукционных торгах от 13.04.2022.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **13 апреля 2022 года в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб.7 (зал аукционов).Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 14.03.2022 по 11.04.2022** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону: (017) 240-62-06.

**Телефоны для справок:** (017) 360-42-22, 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 240-62-06 (ОАО «ДОРОРС»). Дополнительная информация размещена на сайте [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by) в разделе «Недвижимость в собственность».

**СОГЛАСОВАНО**

ОАО «ДОРОРС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, подпись, фамилия, инициалы)

«\_\_\_\_» марта 2022 года