Извещение о проведении **26 октября 2021 года** повторных аукционных торгов с условиями

по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС»

|  |
| --- |
| Сведения о продаваемом имуществе |
| № предмета торгов | Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества | Сведения о земельном участке | Начальная цена,бел. руб., с учётом НДС | Размер задатка, бел. руб. |
| 1 | капитальное строение\* с инв. номером 110/C-113573, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А, общей площадью 1 181,8 кв.м, составные части и принадлежности: пристройка, отапливаемая пристройка, наименование – здание промбазы, назначение − здание специализированное иного назначения  | площадь – 0.1607 га, кадастровый номер − 141000000001005239 | 133 200,0 | 13 300,0 |
| 2 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117135, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А/2, общей площадью 684,9 кв.м, наименование − здание арочного склада, назначение − здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.2340 га, кадастровый номер − 141000000001005245 | 49 800,0 | 4 900,0 |
| 3 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117136, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А/3, общей площадью 209,0 кв.м, наименование – мебельный склад, назначение − здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.0427 га, кадастровый номер − 141000000001005219 | 25 260,0 | 2 500,0 |
| 4 | капитальное строение\*\* с инв. номером 110/C-113574, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А/4, общей площадью 466,2 кв.м, наименование – здание холодильника, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.0997 га, кадастровый номер − 141000000001005218 | 61 200,0 | 6 100,0 |
| 5 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117144, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А/6, общей площадью 1 212,7 кв. м, наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.2238 га, кадастровый номер − 141000000001005216 | 146 400,0 | 14 600,0 |
| 6 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117137, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/9, общей площадью 855,6 кв. м, составные части и принадлежности: этаж подвальный, наименование – овощной склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.1865 га, кадастровый номер − 141000000001005217 | 102 000,0 | 10 200,0 |
| 7 | капитальное строение**\*\*\*** с инв. номером 110/C-114895, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/10, общей площадью 737,0 кв. м., составные части и принадлежности: навес, наименование – здание овощехранилища, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.1753 га, кадастровый номер − 141000000001005244 | 88 200,0 | 8 800,0 |
| 8 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117138, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/11, общей площадью 775,1 кв. м, составные части и принадлежности: этаж подвальный, наименование – овощехранилище, назначение − здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.2055 га, кадастровый номер − 141000000001005211 | 81 600,0 | 8 100,0 |
| 9 | капитальное строение с инвентарным номером 110/C-117143, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/12, общей площадью 212,7 кв. м, наименование – здание столярного цеха, назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель | площадь – 0.0548 га, кадастровый номер − 141000000001005212 | 26 640,0 | 2 600,0 |
| 10 | капитальное строение**\*\*\*\*** с инвентарным номером 110/C-114896, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/13, общей площадью 218,6 кв. м, наименование – здание лукохранилища, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.0656 га, кадастровый номер − 141000000001005213 | 25 920,0 | 2 500,0 |
| 11 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117142, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/14, общей площадью 291,7 кв. м, наименование – здание кирпичного гаража, назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции) | площадь – 0.0980 га, кадастровый номер − 141000000001005240 | 34 740,0 | 3 400,0 |
| 12 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117145, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/15, общей площадью 703,6 кв. м, наименование – здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.2034 га, кадастровый номер − 141000000001005243 | 82 200,0 | 8 200,0 |
| 13 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117140, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/16, общей площадью 227,5 кв. м, составные части и принадлежности − этаж подвальный, наименование – здание коптильного цеха, назначение – здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака | площадь – 0.1566 га, кадастровый номер − 141000000001005214 | 27 000,0 | 2 700,0 |
| 14 | капитальное строение**\*\*\*\*\*** с инв. номером 110/C-117139, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/17, общей площадью 317,2 кв. м, наименование – склад шиферный, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.1457 га, кадастровый номер − 141000000001005215 | 23 820,0 | 2 300,0 |
| **Недвижимое имущество выставлено на торги по фактическому состоянию, рекомендуется осмотр.** |
| **\*** Ограничения (обременения): аренда до 31.12.2021 г.**\*\*** Ограничения (обременения): аренда до 11.07.2022 г.**\*\*\*** Ограничения (обременения): аренда до 31.03.2022 г.**\*\*\*\*** Ограничения (обременения): аренда до 30.11.2021 г.**\*\*\*\*\*** Ограничения (обременения): аренда до 30.11.2021 г. |
| **Условия торгов**: победитель торгов (покупатель) в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона в размере 2 (двух) процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов. |

**Продавец имущества:** ОАО «ДОРОРС», ул. Брестская, 77/1-2, 220099, г. Минск.

**Организатор торгов:** государственное предприятие «МГЦН», ул. К.Маркса, 39, к.10, 220030, г.Минск.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток (задатки) и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» р/с BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель − государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа – задаток для участия в аукционных торгах 26.10.2021 по предмету торгов № \_ \_.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **26 октября 2021 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 15.10.2021 по 22.10.2021** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону: (017) 240-62-06.

**Телефоны для справок:** (017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 240-62-06 (ОАО «ДОРОРС»). Дополнительная информация размещена на сайте [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by/) в разделе «Недвижимость в собственность».