Извещение о проведении **28 октября 2021 года** повторных аукционных торгов с условиями

по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о продаваемом имуществе | | | | |
| № предмета торгов | Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества | Сведения о земельном участке | Начальная цена,  бел. руб., с учётом НДС | Размер задатка,  бел. руб. |
| 1 | капитальное строение с инв. номером 500/С-55262 общей площадью 246,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Брест-Литовская, 4, наименование – здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.0436 га, кадастровый номер – 500000000004003344 | 145 920,0 | 14 500,0 |
| 2 | капитальное строение с инв. номером 500/С-60246 общей площадью 320,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Брест-Литовская, 4/2, наименование – здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.0449 га, кадастровый номер – 500000000004005034 | 135 360,0 | 13 500,0 |
| 3 | капитальное строение с инв. номером 630/С-65814 общей площадью 94,9 кв.м, (наименование – бухгалтерия-склад, назначение – здание неустановленного назначения, составные части и принадлежности – кирпичная холодная пристройка, два склада-холодильника, пять дощатых сараев); капитальное строение с инв. номером 630/С-65813 общей площадью 122,8 кв.м, (наименование – кондитерский цех, назначение – здание неустановленного назначения); капитальное строение с инв. номером 630/С-65811 общей площадью 157,6 кв.м, (наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ); капитальное строение с инв. номером 630/С-65816 общей площадью 42,0 кв.м, (наименование – административное здание, назначение – здание административно-хозяйственное), расположенные по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная, 4, и капитальное строение с инв. номером 630/С-79669 протяженностью подземной прокладки 4,10 м (наименование – водопроводные сети, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, составные части и принадлежности – здания, сооружения, оборудование согласно технического паспорта б/н от 17.07.2019 года, составленного по состоянию на 10.07.2019 года), расположенное по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная | площадь – 0.1382 га, кадастровый номер 623850100003001899 | 32 659,47 | 3 200,00 |
| 4 | капитальное строение\* с инв. номером 640/C-68377 общей площадью 337,9 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Ленина, 94А, наименование – торгово-производственный комплекс, назначение – здание многофункциональное, составные части и принадлежности – торгово-производственный комплекс А1/к с двумя пристройками 1, 2, складом 3, дорожка а, дворовое покрытие б, калитка в, ворота г, забор д | площадь – 0.2462 га, кадастровый номер [642500000001000231](http://map.nca.by/map.html?data=642500000001000231) | 329 712,0 | 32 900,0 |
| 5 | капитальное строение с инвентарным номером 633/С-10565 общей площадью 66,3 кв.м, расположенное по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, п. Будслав, наименование – магазин №50, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности − здание бревенчатое, облицованное кирпичом | площадь – 0.0395 га, кадастровый номер − [624080602101000023](http://map.nca.by/map.html?data=624080602101000023) | 9 240,0 | 920,0 |
| 6 | капитальное строение с инв. номером 633/С-10564 общей площадью 64,1 кв.м, расположенное по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Княгининский с/с, аг. Княгинин, ул. Привокзальная, д.81, наименование – магазин №42, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности − кирпичное здание магазина, два кирпичных склада | площадь – 0.0379 га, кадастровый номер − [624082004601000184](http://map.nca.by/map.html?data=624082004601000184) | 11 640,0 | 1 100,0 |
| **Недвижимое имущество выставлено на торги по фактическому состоянию, рекомендуется осмотр.** | | | | |
| **\*** Ограничения (обременения): аренда до 30.06.2022 г. | | | | |
| **Условия торгов**: победитель торгов (покупатель) в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона:  по предмету торгов № 1, 2 в размере 1 (одного) процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов;  по предмету торгов № 3, 4 в размере 3 (трёх) процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов;  по предметам торгов № 5, 6 в размере 2 (двух) процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов. | | | | |

**Продавец имущества:** ОАО «ДОРОРС», ул. Брестская, 77/1-2, 220099, г. Минск.

**Организатор торгов:** государственное предприятие «МГЦН», ул. К.Маркса, 39, к.10, 220030, г.Минск.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток (задатки) и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» р/с BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель − государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа – задаток для участия в аукционных торгах 28.10.2021 по предмету торгов № \_ \_.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **28 октября 2021 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 15.10.2021 по 26.10.2021** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону: (017) 240-62-06.

**Телефоны для справок:** (017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 240-62-06 (ОАО «ДОРОРС»). Дополнительная информация размещена на сайте [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by/) в разделе «Недвижимость в собственность».

**СОГЛАСОВАНО**

ОАО «ДОРОРС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

«\_\_\_\_» октября 2021 года