Извещение о проведении **28 сентября 2021 года** аукционных торгов с условиями

по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о продаваемом имуществе | | | | |
| № предмета торгов | Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества | Сведения о земельном участке | Начальная цена,  бел. руб., с учётом НДС | Размер задатка,  бел. руб. |
| 1 | капитальное строение\* с инвентарным номером 420/C-5927 общей площадью 232,8 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Железнодорожная, д. 16, наименование – здание конторы, назначение – здание административно-хозяйственное, составные части и принадлежности: холодная пристройка (1), пристройка (Б1/к), дворов покрытие (б), забор (а) | площадь – 0.0992 га, кадастровый номер –[441300000011000456](http://map.nca.by/map.html?data=441300000011000456) | 166 800,0 | 16 600,0 |
| 2 | капитальное строение\*\* с инвентарным номером 420/C-33082 общей площадью 1066,6 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Коммунистическая, д. 38А, наименование – магазин №43, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности: гараж (Г1/к), шесть складов (В1/к, Д1/к, Ж1/к, К1/к, Л1/к, М1/к), столярный цех (Е1/к), сварочный цех (З1/к), бытовое помещение (И1/к), уборная (1)  капитальное строение\*\*\* с инвентарным номером 420/C-33277 общей площадью 140,6 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Коммунистическая, д. 38, наименование - магазин №51, назначение - здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности: холодная пристройка (1), эстакада для разгрузки хлеба (а), ворота (б), дворов покрытие (в), забор (г), дворов покрытие (д), тепловая сеть (е)  капитальное строение с инвентарным номером 420/C-5931 общей площадью 92,7 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Докучаева, д. 4, наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: два склада (Б1/к, В1/к)  капитальное строение с инвентарным номером 420/C-46997 общей площадью 164,1 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Докучаева, д. 2, наименование – магазин № 52, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности: две пристройки (Б1/к, В1/к), холодная пристройка (1) | площадь – 0.3387 га, кадастровый номер – [441300000010000096](http://map.nca.by/map.html?data=441300000010000096) | 1 950 600,0 | 195 000,0 |
| 3 | капитальное строение\*\*\*\* с инвентарным номером 420/C-42206 общей площадью 109,2 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Радюка, 1, наименование – подсобное помещение, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: забор (а), ворота (б)  капитальное строение\*\*\*\* с инвентарным номером 420/C-42213 общей площадью 343,1 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Радюка, д.1, корп. 1, наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: два подвала ((А1/к),((Б1/к))), два склада ((Б1/к),(ВВ1/к)))  капитальное строение\*\*\*\* с инвентарным номером 420/C-42214 общей площадью 59,1 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Радюка, д.1, корп. 2, наименование – гараж, назначение – здание специализированное транспорта, составные части и принадлежности: гараж (Б1/к), уборная (1), ворота (а), забор (б), дворов покрытие (в)  капитальное строение\*\*\*\* с инвентарным номером 420/C-42215 общей площадью 44,8 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Радюка, д.1, корп. 3, наименование – буфет №4, назначение – здание специализированное для общественного питания, составные части и принадлежности: пристройка (Б1/к) | площадь – 0.1442 га, кадастровый номер –[441300000007000333](http://map.nca.by/map.html?data=441300000007000333) | 184 930,80 | 18 400,0 |
| 4 | капитальное строение \*\*\*\*\* с инвентарным номером 410/C-21443 общей площадью 253,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Октябрьская, 93, наименование – административное здание, назначение – здание административно-хозяйственное 2 29 10, составные части и принадлежности: административное здание с мансардой л-А1/к, три пристройки л- б1/к, В1/к, Г1/к, две холодные пристройки л-1,2, пять сараев л-3,4,5,6,7, уборная л-8, забор л-а, мощение л-б, ворота л-в, калитка л-г | площадь – 0.1612 га кадастровый номер –[420850100001006904](http://map.nca.by/map.html?data=420850100001006904) | 129 000,0 | 12 900,0 |
| 5 | капитальное строение с инв. номером 410/C-27187 общей площадью 444,4 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Новые Борки, 1/1, склад, наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: склад л-А 1/к, склад л-Б 1/к, склад л-В 1/к, склад л-Г 1/к, гараж л-Д 1/к;  капитальное строение с инв. номером 410/C-26719 общей площадью 75,6 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Новые Борки, 1/2, наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ 2 29 08, составные части и принадлежности: уборная л-1;  капитальное строение с инв. номером 410/C-26718 общей площадью 25,9 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. Новые Борки, 1, наименование – контора склада, назначение – здание административно-хозяйственное 2 29 10, составные части и принадлежности: навес л-Б, ограждение л-В, ограждение л-в1, ограждение л-в2, ограждение л-в3, ворота л-в4, ворота л-в5 | площадь – 0.2816 га, кадастровый номер – [420850100001006901](http://map.nca.by/map.html?data=500000000004002829) | 85 400,0 | 8 500,0 |
| 6 | капитальное строение с инв. номером 412/С-14444 общей площадью 285,1 кв.м, (наименование – кирпичное одноэтажное здание магазина №12, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности − две кирпичные пристройки, терраса), капитальное строение с инв. номером 412/С-14445 общей площадью 65,4 кв.м, (наименование – одноэтажное кирпичное здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) расположенные по адресу: Гродненская обл., Мостовский р-н, г. Мосты, ул. Станционная, д. 4 | площадь – 0.1505 га, кадастровый номер – [424050100005000002](http://map.nca.by/map.html?data=424050100005000002) | 47 160,0 | 4 700,0 |
| **Недвижимое имущество выставлено на торги по фактическому состоянию, рекомендуется осмотр.** | | | | |
| **\***Ограничения (обременения): аренда до 01.05.2022 г.  **\*\***Ограничения (обременения): аренда до 31.05.2022 г.  **\*\*\***Ограничения (обременения): аренда до 07.09.2023 г.  **\*\*\*\*** Ограничения (обременения): аренда до 30.09.2022 г.  **\*\*\*\*\*** Ограничения (обременения): аренда до 01.04.2022 г. | | | | |

**Продавец имущества:** ОАО «ДОРОРС», ул. Брестская, 77/1-2, 220099, г. Минск.

**Организатор торгов:** государственное предприятие «МГЦН», ул. К.Маркса, 39, к.10, 220030, г. Минск.

**Условия торгов:** победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 2 (двух) процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток (задатки) и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» р/с BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель − государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа – задаток для участия в аукционных торгах от 28.09.2021.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **28 сентября 2021 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб.7 (зал аукционов).Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 14.09.2021 по 24.09.2021** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону: (017) 240-62-06.

**Телефоны для справок:** (017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 240-62-06 (ОАО «ДОРОРС»). Дополнительная информация размещена на сайте [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by) в разделе «Недвижимость в собственность».