Извещение о проведении **25 октября 2021 года** повторных аукционных торгов с условиями

по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС»

|  |
| --- |
| Сведения о продаваемом имуществе |
| Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества | Начальная цена, бел. руб., с учётом НДС | Размер задатка, бел. руб. |
| **Предмет торгов 1.** Изолированное помещение\*с инв. номером по бухгалтерскому учёту 088554 общей площадью 169,2 кв.м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Станционная, 1-17, наименование – торговое помещение, назначение – торговое помещение | 18 504,0 | 1 800,0 |
| **Предмет торгов 2.** Капитальное строение с инв. номером 240/С-45976 общей площадью 115,9 кв.м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Межевский с/с, аг. Заполье, ул. Станционная, 2, наименование – здание магазина №61, назначение − здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности − электрические сети; капитальное строение**\*\*** с инв. номером по бухгалтерскому учёту 084792 общей площадью 22,0 кв.м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Межевский с/с, аг. Заполье, ул. Станционная, 2/1, наименование – здание склада. Сведения о земельном участке: площадь – 0.0370 га, кадастровый номер − [223684400001000005](http://map.nca.by/map.html?data=223684400001000005) | 1 826,89 | 180,0 |
| **Предмет торгов 3.** Капитальное строение с инв. номером 240/C-44733, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.Орша, ул. Щетинковская, 39А, общей площадью 1422,1 кв. м; наименование – здание склада с теневым навесом; назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; составные части и принадлежности − теневой навес, площадка. Сведения о земельном участке: площадь – 0,4652 га, кадастровый номер − [223650100001016130](http://map.nca.by/map.html?data=223650100001016130) | 54 769,20 | 5 400,0 |
| **Предмет торгов 4.** Капитальное строение с инв. номером 240/C-44721, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г.Орша, ул. Щетинковская, 39Б, общей площадью 494,6 кв. м; наименование – здание склада (картофелехранилище); назначение –здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; составные части и принадлежности – пристройка, забор, площадка. Сведения о земельном участке: площадь – 0,2102 га, кадастровый номер − [2236501000010161](http://map.nca.by/map.html?data=223650100001016130)29 | 21 228,0 | 2 100,0 |
| **Недвижимое имущество выставлено на торги по фактическому состоянию, рекомендуется осмотр.**  |
| **\*** Согласно подпункту 9.1 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 31.12.2018 № 506 «О развитии Оршанского района Витебской области», отчуждение расположенных на территории Оршанского района объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности и собственности юридических лиц, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в государственной собственности, либо входящих в состав холдингов с участием государства, может осуществляться без наличия технических паспортов, а также документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество.**\*\***Ограничения (обременения): аренда до 06.10.2021 г. |

**Продавец имущества:** ОАО «ДОРОРС», ул. Брестская, 77/1-2, 220099, г. Минск.

**Организатор торгов:** государственное предприятие «МГЦН», ул. К.Маркса, 39, к.10, 220030, г.Минск.

**Условия торгов:** победитель торгов (покупатель) в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона в размере 2 (двух) процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток (задатки) и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, получатель − государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа – задаток (задатки) для участия в аукционных торгах от 25.10.2021 по предмету торгов №\_\_.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона. В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **25 октября 2021 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 13.10.2021 по 21.10.2021** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону: (017) 240-62-06. **Телефоны для справок:** (017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 240-62-06 (ОАО «ДОРОРС»). Дополнительная информация размещена на сайте [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by/) в разделе «Недвижимость в собственность».