ТЕКСТ ИЗВЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ:

Извещение о проведении **10 февраля 2023 года** аукционных торгов с условиями по продаже имущества,

принадлежащего ОАО «ДОРОРС»

|  |
| --- |
| Сведения о продаваемом имуществе (предмете торгов) |
| № предмета торгов | Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества | Сведения о земельном участке | Начальная цена, бел. руб., с учётом НДС | Размер задатка, бел. руб. |
| 1 | капитальное строение с инв. номером 630/С-65814 общей площадью 94,9 кв.м, (наименование – бухгалтерия-склад, назначение – здание неустановленного назначения); капитальное строение с инв. номером 630/С-65813 общей площадью 122,8 кв.м, (наименование – кондитерский цех, назначение – здание неустановленного назначения); капитальное строение с инв. номером 630/С-65811 общей площадью 157,6 кв.м, (наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ); капитальное строение с инв. номером 630/С-65816 общей площадью 42,0 кв.м, (наименование – административное здание, назначение – здание административно-хозяйственное), расположенные по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная, 4; капитальное строение с инв. номером 630/С-79669 протяженностью подземной прокладки 4,10 м (наименование – водопроводные сети, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения), расположенное по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная | площадь – 0.1382 га, кадастровый номер 623850100003001899 | 88 128,00 | 8 800,00 |
| 2 | Капитальное строение с инв. номером 240/C-44733, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Щетинковская, 39А, общей площадью 1422,1 кв. м; наименование – здание склада с теневым навесом; назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0,4652 га, кадастровый номер − [223650100001016130](http://map.nca.by/map.html?data=223650100001016130) | 285 600,00 | 28 500,00 |
| 3 | Капитальное строение с инв. номером 240/С-45976 общей площадью 115,9 кв.м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Межевский с/с, аг. Заполье, ул. Станционная, 2, наименование – здание магазина №61, назначение − здание специализированное розничной торговли; капитальное строение\* с инв. номером по бухгалтерскому учёту 084792 общей площадью 22,0 кв.м, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Межевский с/с, аг. Заполье, ул. Станционная, 2/1, наименование – здание склада | площадь – 0.0370 га, кадастровый номер − [223684400001000005](http://map.nca.by/map.html?data=223684400001000005) | 41 400,00 | 4 100,00 |
| 4 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117135, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 20А/2, общей площадью 684,9 кв.м, наименование − здание арочного склада, назначение − здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.2340 га, кадастровый номер − 141000000001005245 | 98 400,00 | 9 800,00 |
| 5 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117137, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/9, общей площадью 855,6 кв. м, наименование – овощной склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.1865 га, кадастровый номер − 141000000001005217 | 176 400,00 | 17 600,00 |
| 6 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117145, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/15, общей площадью 703,6 кв. м, наименование – здание склада, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.2034 га, кадастровый номер − 141000000001005243 | 145 200,00 | 14 500,00 |
| 7 | капитальное строение с инв. номером 110/C-117139, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 20А/17, общей площадью 317,2 кв. м, наименование – склад шиферный, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ | площадь – 0.1457 га, кадастровый номер − 141000000001005215 | 43 320,00 | 4 300,00 |
| Продаваемое имущество выставлено на торги по фактическому состоянию, техническим характеристикам и комплектации. Рекомендуется проведение осмотра. |
| \* Согласно подпункту 9.1 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 31.12.2018 № 506 «О развитии Оршанского района Витебской области», отчуждение расположенных на территории Оршанского района объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности и собственности юридических лиц, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в государственной собственности, либо входящих в состав холдингов с участием государства, может осуществляться без наличия технических паспортов, а также документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество. |

**Продавец имущества:** ОАО «ДОРОРС», ул. Брестская, 77/1-2, 220099, г. Минск.

**Организатор торгов:** государственное предприятие «МГЦН», ул. К.Маркса, 39, к.10, 220030, г. Минск.

**Условия торгов**: победитель торгов (покупатель) в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона:

по предмету торгов **№ 1** в размере 3 (трёх) процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов;

по предметам торгов **№ 2-7** в размере 2 (двух) процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, внесшие задаток (задатки) и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков), документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» р/с BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель − государственное предприятие «МГЦН», кодификатор назначения платежа – 40901, УНП 190398583, назначение платежа – задаток для участия в аукционных торгах от 10.02.2023 по предмету торгов №\_\_\_\_.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **10 февраля 2023 года в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб.7 (зал аукционов).Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 09.01.2023 по 08.02.2023** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону: (017) 240-62-06.

**Телефоны для справок:** (017) 360-42-22, 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 240-62-06 (ОАО «ДОРОРС»). Дополнительная информация размещена на сайте www.mgcn.by в разделе «Недвижимость в собственность».

**СОГЛАСОВАНО:**

ОАО «ДОРОРС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, подпись, фамилия, инициалы)

«\_\_\_\_» января 2023 года